



Ufficio Stampa

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677
ufficio.stampa@comune.re.it

Reggio Emilia, lunedì 14 ottobre 2019

Consiglio comunale - Approvato all'unanimità l'ampliamento della ditta Montanari & Gruzza di Villa Gaida

Il nuovo intervento consentirà l'accrescimento delle attività e la riqualificazione di un tratto della Via Emilia a Villa Gaida.

Il Consiglio comunale ha approvato oggi all'unanimità l'ampliamento, e la sistemazione delle aree limitrofe, della ditta Montanari & Gruzza spa, a Villa Gaida, richiesti dalla stessa azienda, che opera nel settore lattiero-caseario e si occupa in particolare della produzione di panna e burro pastorizzato, stagionatura, confezionamento e commercializzazione di formaggi duri Dop.

Il progetto di ampliamento prevede la costruzione di tre nuovi corpi di fabbrica: un nuovo reparto spedizione, l'ampliamento dell'area confezionamento formaggi e la realizzazione di un nuovo spogliatoio per i dipendenti. La nuova realizzazione si estende su una superficie utile di complessivi 900 metri quadrati.

Sono previste inoltre la razionalizzazione e sistemazione delle aree limitrofe allo stabilimento, con interventi di interesse pubblico quali: la riqualificazione del tratto della Via Emilia (via Newton) prospiciente l'azienda e la realizzazione di un parcheggio in parte a uso pubblico e in parte destinato ai dipendenti, con ingresso dalla stessa via Emilia, da realizzarsi sull'area attualmente occupata dagli edifici diroccati che costituivano il complesso Dora e posti a ridosso della strada statale.

Aspetti urbanistici - L'intervento proposto interessa le aree a est e a sud del complesso dello stabilimento esistente su una superficie fondiaria di circa 12.000 metri quadrati, che si aggiungono agli attuali 11.400 metri quadrati, tutti destinati e da destinarsi ad ambiti specializzati per attività produttive.

L'intervento prevede di sviluppare fasce e aree verdi di mitigazione lungo tutto il perimetro, con la piantumazione di una quinta arborea, al fine di assicurare un'adeguata riduzione degli impatti dell'insediamento ed un coerente inserimento paesaggistico a ridosso del territorio rurale e sulla Via Emilia.

Procedura urbanistico/edilizia - "L'intervento di ampliamento della ditta Montanari & Gruzza spa - ha spiegato il vicesindaco **Alex Pratisoli** - si avvale dell'articolo 53 della nuova Legge urbanistica regionale, che ha introdotto il 'procedimento unico' per gli ampliamenti di insediamenti produttivi esistenti, già utilizzato di recente a Reggio Emilia per l'ampliamento di altre due ditte, la Ognibene e la PA spa. Attraverso tale strumento, che consente di acquisire tutti i pareri e le autorizzazioni necessarie da parte degli enti coinvolti, viene rilasciato il permesso di costruire e, contestualmente, viene approvata la variante agli strumenti urbanistici vigenti riducendo drasticamente i tempi per l'attuazione degli interventi.

"A seguito della Conferenza dei servizi e del parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, preposte allo svolgimento di tale procedimento, il progetto è stato oggetto di migliorie quali: l'implementazione delle fasce arboree e arbustive di margine, con il potenziamento del sistema del verde e una particolare attenzione



Ufficio Stampa

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677
ufficio.stampa@comune.re.it

all'inserimento paesaggistico, nonché alla movimentazione dei mezzi pesanti all'interno dell'area cortiliva aziendale”.

Messa in sicurezza degli attraversamenti di Villa Cadè e Villa Gaida - Il contributo straordinario, previsto dalla legge a carico del richiedente per la realizzazione dell'ampliamento, verrà destinato dal Comune ad opere di riordino e di messa in sicurezza nelle frazioni di Villa Cadè e Villa Gaida. E' prevista in particolare la realizzazione di segnaletica luminosa sull'attraversamento pedonale di via Giordano Bruno 152 a Cadè (strada statale Via Emilia); la sistemazione della pista ciclabile Cella-Cadè; infine la potatura del filare di pioppi prospicienti le abitazioni presso il parco Il Naturone. La riqualificazione della Via Emilia e la realizzazione delle quinte alberate in corrispondenza dell'area di intervento di ampliamento saranno invece a carico dei privati a titolo di inserimento paesaggistico.